

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

Dipartimento per le Infrastrutture Stradali, l'Edilizia e la Regolazione dei Lavori Pubblici
Direzione generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

REGIONE SICILIA

ENTE ATTUATORE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA (EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA)

RELAZIONE ASSEVERATA SUI RAPPORTI TRA MINISTERO ED ENTE

Progetto	Codice Progetto: 03210SIC171. Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici. Intervento c/o il Liceo Scientifico "G. Galilei" nel Comune di Spadafora (ME).
Delibera CIPE	n°32/2010 del 13/05/2010 pubblicata sulla G.U.n°215 del 14/09/2010
Ente Attuatore	Citta' Metropolitana di Messina (ex Provincia Regionale di Messina)
Appaltatore	EDILSGRO' s.r.l., Via Milite Ignoto n°43, BARCELLONA P.G. (ME)
Importo lavori da contratto	€ 59.973,91
Contratto	in data 25/03/2014 n. 14399 di Rep. Registrato a Messina in data 31/03/2014 al n° 1870 Serie 1 T

1. ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE

Premesse – In attuazione al programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al fondo infrastrutture di cui all'art. 18 lett. B), del D.L. n°185/2008, e alla Convenzione n. 16197 del 17/06/2011, regolante i rapporti tra la Città Metropolitana di Messina, inerente l'intervento presso l'Istituto scolastico "G. Galilei" nel comune di Spadafora (Messina), quest'ufficio ha predisposto il progetto in questione per l'importo complessivo di € 150.000,00;

Impegno di spesa – L'impegno per detto intervento è stato inserito nel programma straordinario, pubblicato sulla G.U. n° 32/2010 del 14/09/2010); impegnato con Decreto prot. n.3129 del 25/02/2011;

Progetto - Redatto in data 08/10/2012 ed approvato in linea tecnica dal RUP in data 10/10/2012 con parere n. 21 per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 117.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 2.925,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 33.000,00 per somme a disposizione dell'Amm/ne, con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO

Importo totale lavori a base d'asta:		€117.000,00
di cui	€ 2.925,00 non soggetti a ribasso	
<u>Somme a disposizione:</u>		
IVA:	21%	€ 24.570,00
Spese tecniche	2%	€ 2.340,00
Spese attività di vigilanza Provveditorato OO.PP:		€ 300,00
Oneri di assicurazione		€ 500,00
Spese Autorità di Vigilanza		€ 30,00
Beni strumentali art.92 c.7bis cod.		€ 1.000,00
Imprevisti (IVA compresa)		€ 4.260,00
	sommano	€ 33.000,00
		€ 33.000,00
	Importo totale	€ 150.000,00

Approvazioni – Con nota n. 0011758 del 21/05/2013 l'Ufficio II – Tecnico per la Sicilia comunicava a quest'ufficio che per i lavori in questione era stata accertata la coerenza del progetto con gli obiettivi del programma di cui alla Delibera CIPE n° 32/2010 del 13/05/2010, nonché verificata la congruenza economica dell'intervento;

Aggiudicazione lavori – Detti lavori sono stati affidati a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 122 comma 7, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. esperita in data 17 Settembre 2013 nella quale è rimasta aggiudicataria la ditta EDILSGRO' SRL – Via Milite Ignoto n. 43 – Barcellona P.G. (Messina) P.I. 03056580834 che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori in questione, il ribasso percentuale del 49,99% sull'importo a base d'asta, corrispondenti all'importo netto di € 57.048,91 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.925,00;

Contratto – Stipulato in data 25/03/2014 n° 14189 di Rep. registrato a Messina in data 31/03/2014 al n.1870 Serie 1T per un importo al netto dei lavori pari ad € 57.048,91 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.925,00 ed I.V.A. al 21%;

Cauzione – Come previsto dall'art. 9 del contratto d'appalto stipulato in data 25/03/2014 n° 14189 di Rep. registrato a Messina in data 31/03/2014 al n.1870 Serie 1T, l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. F01660514021EP, emessa in data 21.03.2014 e prestata dalla CONFIDI IMPRESE UNITE;

Presa d'Atto dell'Ente Attuatore – Il Dirigente della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina con propria determinazione n. 112 del 07/08/2013, ha approvato gli atti concernenti l'espletamento della gara, nonché, alla procedura di gara esperita in data 17 Settembre 2013 nella quale è rimasta aggiudicataria la ditta EDILSGRO' SRL – Via Milite Ignoto n. 43 – Barcellona P.G. (Messina) P.I. 03056580834 che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori in questione, il ribasso percentuale del 49,99% sull'importo a base d'asta, corrispondenti all'importo netto di € 57.048,91 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.925,00;

Consegna – I lavori furono consegnati in data 07/14/2014 come risulta dal relativo verbale in pari data ai sensi del Regolamento sui LL. PP. di cui al d.P.R. 207/2010);

Durata dei lavori – Il tempo utile per dare i lavori ultimati era previsto in giorni 90 (novanta) e quindi gli stessi dovevano essere ultimati entro il 05/08/2014;

Proroghe – Nel corso d'opera dei lavori è stata concessa proroga di 45 (quarantacinque) giorni;

Sospensione dei lavori e ripresa dei lavori – Durante il corso dei lavori vi sono state sospensioni, 03/09/2014 e quindi successive riprese dei lavori medesimi 11/01/2016;

Ultimazione dei lavori – E' stata accertata il giorno 26/01/2016 come risulta dal verbale redatto in data 26/01/2016 e quindi in tempo utile;

Andamento dei lavori – I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

Danni di forza maggiore – Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Infortuni in corso dei lavori – Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

Riserve dell'Impresa – L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL di Milazzo con posizione assicurativa n°18524717 decorrenza continuativa;

Progettisti - La perizia è stata redatta dal Geom. Giovanni Martino;

Responsabile unico del procedimento – Le funzioni sono state svolte dall'Arch. Vincenzo Gitto;

Direttore dei lavori e Operativo – Le funzioni sono state svolte dal Geom. Giovanni Martino;

Coordinatore della sicurezza - Le funzioni sono state svolte dal Geom. Giovanni Martino;

Cessioni di credito – Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti come da dichiarazione di quest'ufficio e allegata agli atti;

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi – In data 18/03/2016 è stata fatta richiesta di acquisizione in via telematica presso lo sportello unico previdenziale della Cassa Edile di Messina del D.U.R.C. , per la liquidazione finale dei lavori all'impresa di che trattasi. Dal predetto documento l'Impresa EDILSGRO' SRL – Via Milite Ignoto n. 43 – Barcellona P.G. (Messina) P.I. 03056580834 **RISULTA REGOLRE** ai fini del D.U.R.C.

2. VARIANTI AL PROGETTO – CONTRATTI SUPPLETIVI

Perizia di variante – Durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire lavori variati rispetto a quelli previsti nel progetto principale, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, in particolare, si è constatato che occorreva effettuare l'impermeabilizzazione di parte del terrazzo di copertura in quanto dallo stesso si infiltravano le acque meteoriche con danneggiamento dei solai sottostanti.

Ai fini del risparmio energetico, per la sostituzione dei corpi illuminanti previsti in progetto, è stata valutata, a parità di costo, la scelta di collocare plafoniere a Led di ultima generazione.

La Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, in data 30/06/2015 ha redatto la perizia di variante per l'importo al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 81.806,67 oltre iva al 22%, quindi con un importo minore al progetto originario di € 26,08, con il seguente quadro economico:

Importo totale lavori a base d'asta:					€ 117.000,00
di cui	€ 2.925,00	non soggetti a ribasso			
Ribasso			49,9999%	sui lavori a b.a.	€ 57.037,39
			Importo totale netto dei lavori		€ 59.962,61
Somme a disposizione:					
IVA:			22%		€ 13.191,77
Spese tecniche e Oneri Fiscali			2%		€ 2.411,96
Attività di Vigilanza Provv. OO.PP.					€ 300,00
Spese Autorità di Vigilanza					€ 30,00
Oneri C.P.T. Sicurezza Cantieri (L.R.20/2011).					€ 4.362,29
Imprevisti (IVA compresa)					€ 4.260,00
			sommano		€ 21.844,06
Importo Totale dei Lavori					€ 81.806,67

Variazioni apportate - Durante l'esecuzione dei lavori non sono state apportate variazioni, oltre a quelle giustificate con la perizia di variante sopra citata, a meno di piccole modifiche di esigua entità, contenute entro i limiti discrezionali della Direzione dei lavori e del Responsabile Unico del Procedimento.

3. RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Stato finale dei lavori – E' stato redatto in data 18/03/2016 dal quale risulta che:

ammontare dei lavori e somministrazioni al netto:

Euro 59.973,39

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a

n. 02 certificati per l'ammontare complessivo di

Euro 54.888,00

Resta il credito liquido dell'impresa in

Euro 5.085,39

(diconsi euro Cinquemilaottantacinque/39) accettato dall'impresa senza riserve;

Risultanze del Certificato di regolare esecuzione – Il Direttore dei lavori Geom. Giovanni Martino visto l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, il 26/01/2016 ha effettuato il sopralluogo, nel quale è stato eseguito un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli da cui è risultato:

– che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;

– che i lavori si trovano in buono stato di conservazione;

– che sono stati regolarmente contabilizzati;

– che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;

– che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;

– che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere e debitamente riportate nello Stato Finale;

- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che sono state effettuate tutte le prove e verifiche relative agli impianti elettrici e di illuminazione;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Certificato di Regolare esecuzione dei lavori – I lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa EDILSGRO' SRL – Via Milite Ignoto n. 43 – Barcellona P.G. (Messina) P.I. 03056580834 in base al contratto stipulato in data 25/03/2014 n° 14189 di Rep. registrato a Messina in data 31/03/2014 al n.1870 Serie 1T, si è liquidato l'importo di € 59.973,39 (euro cinquantanovemilanovecentosettantatre/39), pertanto, detratti n° 02 acconti corrisposti all'Impresa per l'importo complessivo di € 54.888,00 (euro cinquantaquattromilaottocentoottantotto/00) resta il credito residuo di € 5.085,39 (dicansi euro cinquemilaottantacinque/39) che può pagarsi all'Impresa EDILSGRO' SRL – Via Milite Ignoto n. 43 – Barcellona P.G. (Messina) P.I. 03056580834 a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato, come risulta dallo **“Stato Finale dei Lavori”** emesso in data 18/03/2016, nonché dalla **“Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori”** emessa in data 22/04/2016 dalla Direzione dei lavori, come confermato nel Certificato di Regolare esecuzione.

4. ANALISI DELLE SOMME SPESE

Nella seguente tabella sono riportati per ogni voce di quadro economico l'elenco di tutti i pagamenti effettuati (mandati di pagamento) e delle relative fatture quietanzate:

Per ogni voce di quadro economico

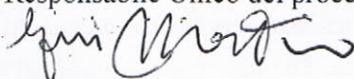
Mandati di Pagamento		Fatture quietanzate		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	Importo giudicato ammissibile (al netto IVA)	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	Data	N.	Data				
2025	03.03.2015	//	//	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	Ammissibile
7843	06.08.2014	5	08.07.14	Certif. di pagamento n. 1	€ 35.606,00	€ 35.606,00	Ammissibile
10429	13.10.2014	6	03.09.14	Certif. di pagamento n. 2	€ 19.282,00	€ 19.282,00	Ammissibile
2347	04.03.2020	//	//	Incentivi	€ 506,64	€ 506,64	Ammissibile
2348	04.03.2020	//	//	Incentivi	€ 1.833,35	€ 1.833,35	Ammissibile
2355	05.03.2020	1/FE	17.02.2020	Liquidazione ContoFinale	€ 5.085,39	€ 5.085,39	Ammissibile
				TOTALE COMPLESSIVO	€ 62.343,38	€ 62.343,38	Ammissibile

5. DEFINIZIONE RAPPORTI MINISTERO-ENTE

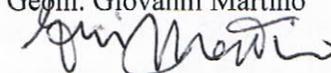
La sottostante tabella riporta il confronto fra somme autorizzate con la sottoscrizione del documento di attuazione, le somme effettivamente pagate (cfr. Stato finale approvato) e quelle ritenute effettivamente ammissibili.

Riepilogo	Finanziati (F)	Effettuati (E)	Ammissibili (A)	Differenza (A-F)
voce di quadro economico				
Lavori	117.000,00 €	62.343,38	62.343,38 -€	54.656,62
Contributo ANAC	€ 30,00 €	€ 30,00 €	€ 30,00 €	-
IVA il 22% sui lavori	€ 25.740,00 €	€ 13.715,54 €	€ 13.715,54 -€	12.024,46
Spese tecniche	2.411,96	2.339,99 €	2.339,99 -€	71,97
Attività di vigilanza Provv. OO.PP.	€ 300,00	€	€ 300,00 €	-
TOTALE OMNIDICOMPENSIVO	€ 145.481,96 €	€ 78.428,91 €	€ 78.728,91 -€	66.753,05

Il Responsabile Unico del procedimento



Il Direttore dei lavori
Geom. Giovanni Martino



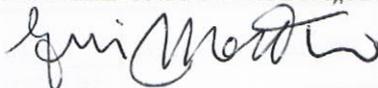
CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO NATO A MESSINA IL 16/11/1956 CF CRD NNN 56S16 F15US IN QUALITA DI DIRETTORE DEI LAVORI ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
(GEOM. GIOVANNI MARTINO)**



CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO NATO A MESSINA IL 08/06/1957 CF CPPERND57H08F158S IN QUALITA DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Allegati:

**Stato Finale e relativa approvazione
Certificato di Regolare Esecuzione**